

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.08.2021 № 59.1/281

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В апреле 2021 года в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2018 года № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» были внесены нормы, устанавливающие особенности передачи в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

На территории города практически все объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, являются многоквартирными домами.

Однако, действующая редакция Положения определяет основные условия и порядок передачи в аренду только нежилых помещений (зданий, сооружений), движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону.

Учитывая изложенное, необходимо распространить действие Положения и на многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия и находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2018 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в статье 1:

в части 2 слова «предприятий, имущественных комплексов» заменить словами «многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии»;

часть 3 дополнить словами «или администрации районов города в соответствии с разграничением полномочий по согласованию передачи объектов в аренду»;

в части 8 слова «Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Управление казной города Ростова-на-Дону»;

2) в статье 3:

пункт 1.5 части 1 слова «(изменений существенных условий договоров аренды объектов)» исключить;

в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендодателем и органом, уполномоченным на согласование передачи объектов в аренду, проводятся мероприятия в порядке, указанном в пунктах 1.2-1.4 части 1 статьи 3 настоящего Положения.»;

в пункте 2.2:

слова «Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону» заменить словами «органом, уполномоченным на согласование передачи объектов в аренду.»;

слова «распоряжения Департамента» заменить словами «распоряжения органа, уполномоченного на согласование передачи объектов в аренду»;

дополнить новыми абзацами вторым-четвертым следующего содержания:

«Органами, уполномоченными на согласование передачи объектов в аренду, являются:

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в отношении нежилых помещений (зданий, сооружений), движимого имущества;

администрации районов города в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии.»;

часть 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в описание предмета договора аренды, являющегося объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в связи с изменением его назначения на основании акта ввода в эксплуатацию реконструированного объекта культурного наследия, осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным на согласование передачи объектов в аренду.»;

часть 5 изложить в редакции:

«5. Типовые формы договоров аренды муниципального имущества утверждаются:

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в отношении нежилых помещений (зданий, сооружений), движимого имущества;

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии.»;

3) в части 4 статьи 6 слово «Департаментом» заменить словами «органом, уполномоченным на согласование передачи объектов в аренду,»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

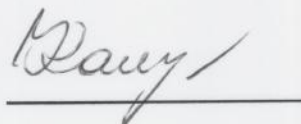
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

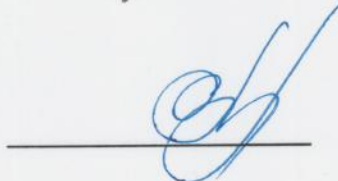
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2018 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Действующая редакция Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (далее – Положение) определяет основные условия и порядок передачи в аренду объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону: нежилых помещений (зданий, сооружений), движимого имущества.

В апреле 2021 года в Положение были внесены нормы, устанавливающие особенности передачи в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

На территории города практически все объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, являются многоквартирными домами. На сегодняшний день таких объектов 17.

В связи с чем, необходимо распространить действие Положения и на такие объекты.

Согласно статьям 296 и 297 Гражданского кодекса РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с действующим Положением от имени собственника решения о согласовании передачи в аренду имущества во всех случаях принимает Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Вместе с тем все полномочия по распоряжению жилыми помещениями (приватизация, реприватизация, предоставление по договорам социального найма жилых помещений и пр.) относятся к компетенции администраций районов города с возложением отдельных функций на МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства районов города.

В связи с чем, предлагается органами, уполномоченными на согласование передачи объектов в аренду, определить:

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в отношении нежилых помещений (зданий, сооружений), движимого имущества;

администрации районов города в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Также целесообразно с учетом отраслевой принадлежности установить, что типовые формы договоров аренды муниципального имущества в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии, утверждаются Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

То есть по итогам проведения работ по сохранению объекта может быть изменено его назначение. Соответственно необходимо в Положении установить возможность внесения соответствующих изменений в договор аренды и определить, что такие изменения вносятся по согласованию с уполномоченным органом.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А.Безбородых